

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Мира д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 53

Площадь общего имущества ХВС 261,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2010,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

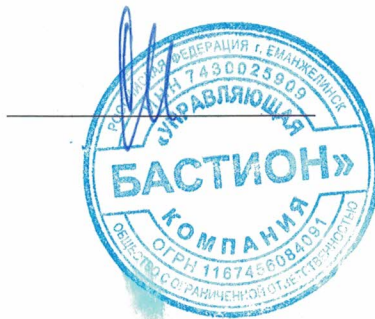
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП		
-33835.38	560862.36	504217.62	1937.58	41867.16	12840

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
566279.46	551347.77	14931.69	100.97	469149.51	426702.61	42446.9	63294.57

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	70606.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12913.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	106433.49
4	Уборка мест общего пользования, руб.	46623.94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30020.46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16435.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	101801.18
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	41867.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	23504
	изготовление и установка козырька на подъезд 1	4887
	ремонт канализации (кв.36, 16, подполье)	4199
	ремонт отопления (кв.49, 52)	7394
	ремонт водосточных труб	7024
10	прочее в т.ч.:	18942.9
	дезинфицирующие средства	436.02
	дезинсекция подвального помещения	1034.87
	техническое обследование вентиляционных каналов	15900
	дератизация подвального помещения	1572.01

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев